

民乐县中心城区土地级别与基准地价更新成果

一、民乐县中心城区土地级别范围

级别	土地级别四至
一级	东至世纪大道；南至南华路；西至益民路；北至福民路。
二级	东至国道 227 线、定级边界；南至祁连山路；西至滨河路；北至乐民路。
三级	定级范围内一、二级以外的区域。

二、民乐县中心城区国有建设用地基准地价表

用途 \ 级别		I	II	III	备注
商服用地	基准地价(元/m ²)	495	375	282	界限范围、级别范围 详见民乐县中心城区土地级别与基准地价图
	基准地价(万元/亩)	33	25	18.8	
住宅用地	基准地价(元/m ²)	405	300	222	
	基准地价(万元/亩)	27	20	14.8	
工业用地	基准地价(元/m ²)	195	143	105	
	基准地价(万元/亩)	13	9.53	7	
公服用地	基准地价(元/m ²)	240	180	135	
	基准地价(万元/亩)	16	12	9	
注： 1) 基准地价评估期日为 2024 年 6 月 30 日； 2) 土地使用年期设定为：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年，公服用地 50 年； 3) 土地开发程度设定为：“七通一平”，“七通”是指：供水、排水、通路、通电、通讯、供暖、供气；“一平”指场地平整； 4) 设定容积率为：商服用地 1.5，住宅用地 1.8，工业用地 1.0，公服用地 1.5； 5) 基准地价土地用途划分为：商服用地、住宅用地、工业用地、公服用地四大类。					